



Pozvánka na shromáždění vlastníků

konané dne **26.3. 2025 v 18:00 hod.** v sušárně

Program shromáždění:

1. Zpráva o činnosti výboru SVJM2
2. Zpráva o hospodaření SVJM2
3. Volba nového výboru SVJ
4. Projednání pravidel nakládání s elektrokoly v bytovém domě
5. Projednání instalace FVE na střeše
6. Diskuse, závěr.

S podklady se můžete seznámit na webu <https://svjm2.cz/> dva týdny před shromážděním.

*Případné připomínky a náměty, atp. zasílejte na adresu
svjm2@svjm2.cz nebo písemně do schránky SVJM2, do 24.3.2025.*



PODKLADY PRO SHROMÁŽDĚNÍ konané dne 26.3.2025



Nejen proto, že jde o volební shromáždění vyzývá výbor vlastníky, aby toto shromáždění pokládali za přednostní pro naplnění svých vlastnických práv.



V srpnu končí funkční období stávajícího výboru SVJ. Protože prázdninové měsíce nejsou pro konání shromáždění příliš vhodné a také proto, že jsme obdrželi zajímavé nabídky ohledně instalace FVE na střeše, které jsou termínově omezené koncem března, rozhodl se výbor svolat shromáždění v březnu 2025.

Volba nového výboru SVJ

Stávajícímu výboru končí funkční období a je potřeba zvolit výbor na další období.

Ve schránkách včas naleznete anketní lístky pro návrhy jmen do výboru. Současně budou lístky k dispozici i na webu.

→ *Připravte si Vaše návrhy a dejte je stávajícímu výboru na vědomí.*

Projednáni nakládání s elektroky v bytovém domě

Nabíjení elektrokol a jejich skladování v prostorách bytových domů je situace, která již způsobila několik požárů a některé i s vážnými následky. Speciálními předpisy zatím nebylo toto riziko řešeno a tak platí předpisy obecné.

Kromě toho byl výbor upozorněn na to, že nabíjení elektrokol ve společných prostorách zvyhodňuje některé vlastníky.

→ *Je potřeba tuto situaci projednat a stanovit pravidla. **Vaše náměty předané nám dopředu, jsou vítány.***

Instalace FVE na střeše

Podmínky instalace, právní i technické, FVE se stále zpřesňují a průkazy rentability takové instalace jsou podloženy praxí.

Výbor SVJ by se rád vrátil o rok zpátky, kdy, zejména pro malou účast vlastníků na shromáždění, necítil dostatečný mandát a otevřel problematiku FVE znovu.

Kromě všech ostatních kladných dopadů takového kroku, jde o výrazné zhodnocení bytu jak pro prodej, tak i pronájem.

Mj. je tím řešena i otázka nabíjení elektrokol.

Včas budete mít k dispozici podpůrné materiály.

Sledujte web <https://svjm2.cz/> a ostatní pojítka komunikace výboru s vlastníky, tj, nástěnku, WhatsApp i e-mail.