



V následujícím textu se můžete seznámit s principy uvažované modernizace našeho domu na pozadí nabídky fy. Domy sobě k realizaci. Jde o instalaci FVE a SOM (vysvětleno dále) a přípravu domu pro další legislativu předpokládané změny, jako např. nové dálkové odečty atp.

Aby jste se dostali malinko do obrazu, seznámte se s pojmy, se kterými se bude pracovat.

Vysvětlení pojmů



Fotovoltaická elektrárna (FVE) je složená ze solárních panelů a dalších zařízení, díky kterým převádí sluneční svit na střídavý proud.



Komunitní energetika je balík legislativy, který od roku 2023 usnadňuje pořízení fotovoltaiky a sdílení energie. Komunitní energetika je systém výroby energie prostřednictvím obnovitelných zdrojů vlastněných skupinou občanů, obcí nebo dalších komunit a vyrobenou energii mezi sebou lokálně sdílejí a spotřebovávají, případně ji prodávají. Prodávat přebytečnou elektřinu je povinnost ze zákona, ovšem cena výkupu je dost nízká. **Je proto uvažováno s instalací s výkonem bez přebytků.**



Baterie ukládá na později energii, kterou nespotřebujete hned, čímž zvyšuje vaše úspory. Může být umístěna kdekoli v domě, v našem případě se uvažuje o prostoru chodby před bývalou mandlovnou. Potřeba místa je menší než šatní skříň.



Sloučení odběrných míst (SOM) zvyšuje vaši úsporu. Kromě šetření na elektřině samotné vám totiž **šetří i na poplatcích za odběrná místa u bytů. Například za pronájem elektroměrů, které je přitom úplně snadné vyměnit za vlastní, které už máte ve variantě se sloučením odběrných míst v ceně. Takže je pak používáte zdarma.**



Mobilní aplikace Dominiq - aplikace fy. Domy sobě - slouží k monitorování spotřeby i úspor. Díky ní můžete sledovat výrobu a spotřebu vaší elektrárny. Díky SOM vidíte spotřebu i vašeho bytu, s variantou podle komunitní energetiky sledujete statistiky pouze celého domu a výroby fotovoltaiky.



Bezpečnostní čidla mohou hlídat požární nebezpečí, úniky energií, vniknutí do domu nebo bytů a spoustu dalších věcí. Stačí si vybrat, jaká a kam chcete umístit, a my je pak připojíme k aplikaci Dominiq. Snadno tak předejdete škodám na majetku i možnému ohrožení zdraví. Může být předmětem dalšího rozšíření. **Další dráty už by se netahaly!**

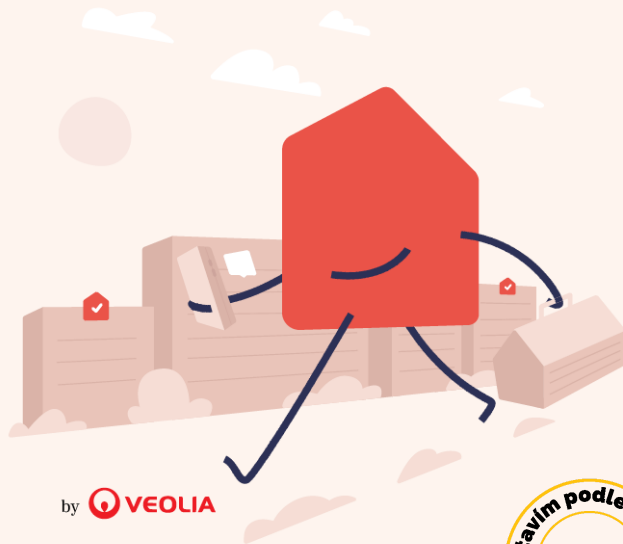


Pomocí bezdrátových čidel v síti Dominiq zařídíte snadno i **dálkové odečty tepla a vody**. Nejen, že se zbavíte návštěv technika v bytech, ale získáte i pohodlný náskok před plánovaným zavedením měsíčních odečtů povinných ze zákona, **což má nastat v polovině roku 2027.**

Cenová nabídka pro SVJ Molákova

Počet vchodů: 1

Počet bytů: 32



FVE + baterie + SOM

Celý dům

Investice

Návratnost

Úspora za 25 let

1 630 485 Kč

5,7 let

7 780 200 Kč

Obsahuje

Fotovoltaika (FVE) + Baterie
Sloučení odběrných míst (SOM)
Aplikace Dominiq pro společné
prostory i byty

Hlavní přínosy

Měsíční úspora i na distribučních poplatcích
Nárůst hodnoty nemovitosti
Řízení spotřeby a úspor díky aplikaci

FVE + baterie

Celý dům

Investice

Návratnost

Úspora za 25 let

1 203 136 Kč

8,2 let

2 758 309 Kč

Obsahuje

Fotovoltaika (FVE) + Baterie
Aplikace Dominiq pro společné
prostory i byty

Hlavní přínosy

**Každý byt může mít svého
dodavatele**
Nárůst hodnoty nemovitosti

Nevýhody

Nižší měsíční úspora

Příklad úspor jednotlivých variant

Čeho si všimnout? Platíte nejen za energii. Velkou část měsíčních nákladů tvoří i různé poplatky.

Na grafu to vidíte nejlépe na prvním sloupci zleva, který ukazuje původní stav bez úspor.

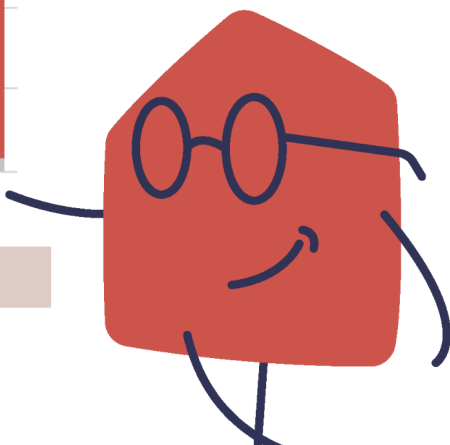
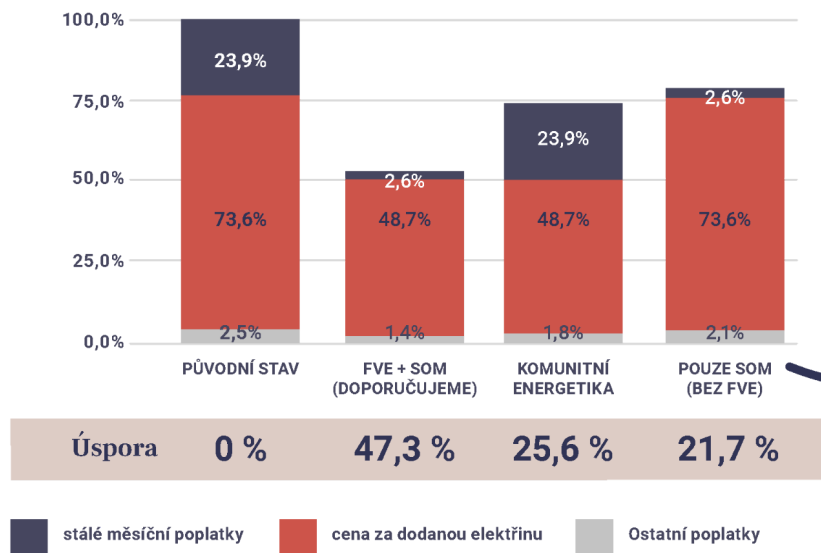
- 73,6 % – elektřina
- 23,9 % – paušální poplatky za odběrné místo u bytu: pronájem elektroměru, jistič, garantovaný příkon a další platby, které se nemění, i kdybyste elektřinu nevyužívali
- 2,5 % – reálné drobné náklady na zajištění dodávek elektřiny do sítě ve vašem domě

Druhý sloupec zleva (ten nejmenší) je úspora s naším doporučeným řešením: kombinací fotovoltaiky a převedení bytů pod sloučené odběrné místo ušetříte měsíčně 47,3 %

Třetí sloupec ukazuje úsporu ve variantě Komunitní energetika. Díky fotovoltaice klesne odběr elektřiny ze sítě, což v součtu znamená na měsíčních platbách úsporu 25,6 %.

No a čtvrtý sloupec ukazuje úsporu díky sloučení odběrných míst (SOM), která vás zbytečných poplatků zbaví. Každý byt by už jen tím (i bez fotovoltaiky) ušetřil 21,7 % nákladů na elektřinu.

Srovnání cen řešení pro bytový dům



Poznámka: Graf popisuje měsíční náklady domu s 25 byty. Jde o modelový příklad.

Varianta FVE + baterie + SOM

Co všechno zahrnuje cena?

Zařízení: Dodávka kompletní fotovoltaické elektrárny (FVE) + sloučení odběrných míst (SOM).

Administrativa: Vyřízení veškerých žádostí, povolení a dostupných dotací. Konkrétně: technická prohlídka domu, projektová dokumentace, posudek statika, vyjádření hasičů, schválení přípojky k distribuční soustavě, žádost o dotace a případně i stavební povolení či jednání s památkáři.

Software: Spuštění mobilní aplikace Dominiq v plné verzi. Jednotlivé byty mají pod kontrolou i svoji spotřebu.

Cenová kalkulace navrhovaného řešení

Služba	Popis	Cena
Domovní síť + aplikace Dominiq	Základní verze pro dům a jednotlivé byty	zahrnuto v ceně
	Fotovoltaická elektrárna (FVE)	1 672 640 Kč
Fotovoltaická elektrárna	Sloučení odběrných míst (SOM)	416 645 Kč
	Bateriové úložiště	428 491 Kč
Dálkové odečty	Teplá voda + studená voda <i>Měsíční / roční rozúčtování vody</i>	nezahrnuto do nabídky možnost připojení později
	Teplo <i>Měsíční / roční rozúčtování tepla</i>	nezahrnuto do nabídky možnost připojení později
Bezpečnostní čidla	Senzor zaplavení, senzor úniku plynu, požární senzor	nezahrnuto do nabídky
Celkové náklady	Vstupní investice	2 665 485 Kč
Dotace	Nová zelená úsporám	1 035 000 Kč
Investice	Po odečtení dotací	1 630 485 Kč
Administrativa	Projektová dokumentace, statický posudek, stanovisko hasičů, schválení žádosti o připojení atd.	zahrnuto ceně

Přehled úspor a návratnosti

Úspora a návratnost jsou uvedeny po odečtení provozních a investičních nákladů.

Celý dům

Investice

2 665 485 Kč

Návratnost investice

5,7 let

Celkem za 25 let ušetříte

7 780 200 Kč

1 byt / úspora za rok

Úspora na energiích

6 823 Kč

% úspora na energiích

40,3%

Výkon elektrárny a baterie

Počet panelů

56

Výkon elektrárny

1x25,76 kWp

Kapacita bateriového úložiště

1x34,8 kWh

Šetřete peníze i přírodu

Ročně si díky vlastní
elektrárně vyrobíte

23 MWh

Ekvivalent vysazených
stromů

544

Díky tomu, že vyrobíte 23 MWh čistě ze slunečních paprsků, nevzniknou emise z klasické výroby elektřiny.
Jako by díky vám přibýlo 544 nových stromů, které by bylo potřeba, aby ty tuny CO₂ vstřebaly.

Varianta FVE + baterie

Co všechno zahrnuje cena?

Přístroje a zařízení: Dodávka kompletní fotovoltaické elektrárny (BEZ sloučení odběrných míst).

Administrativa: Vyřízení veškerých žádostí, povolení a dostupných dotací. Konkrétně: technická prohlídka domu, projektová dokumentace, posudek statika, vyjádření hasičů, schválení přípojky k distribuční soustavě, žádost o dotace a případně i stavební povolení či jednání s památkáři.

Software: Spuštění aplikace Dominiq v omezené verzi, kde máte přístup pouze k informacím o FVE.

Poznámka: Tato varianta neumožňuje úsporu na měsíčních poplatcích za služby distributora.

Cenová kalkulace navrhovaného řešení

Služba	Popis	Cena
Domovní síť + aplikace Dominiq	Základní verze pro dům a jednotlivé byty	zahrnuto v ceně
Fotovoltaická elektrárna	Fotovoltaická elektrárna (FVE)	1 672 640 Kč
	Bateriové úložiště	428 491 Kč
Celkové náklady	Vstupní investice	2 238 136 Kč
Dotace	Nová zelená úsporám	1 035 000 Kč
Investice	Po odečtení dotací	1 203 136 Kč
Administrativa	Projektová dokumentace, statický posudek, stanovisko hasičů, schválení žádosti o připojení atd.	zahrnuto ceně

Přehled úspor a návratnosti

Úspora a návratnost jsou uvedeny po odečtení provozních a investičních nákladů.

Celý dům

Investice
2 238 136 Kč

Návratnost investice
8,2 let

Celkem za 25 let ušetříte
2 758 309 Kč

1 byt / úspora za rok

Úspora na energiích
3 184 Kč

% úspora na energiích
18,8%

Výkon elektrárny a baterie

Počet panelů
56

Výkon elektrárny
1x25,76 kWp

Kapacita bateriového úložiště
1x34,8 kWh

Šetříte peníze i přírodu

Ročně si díky vlastní
elektrárně vyrobíte
18 MWh

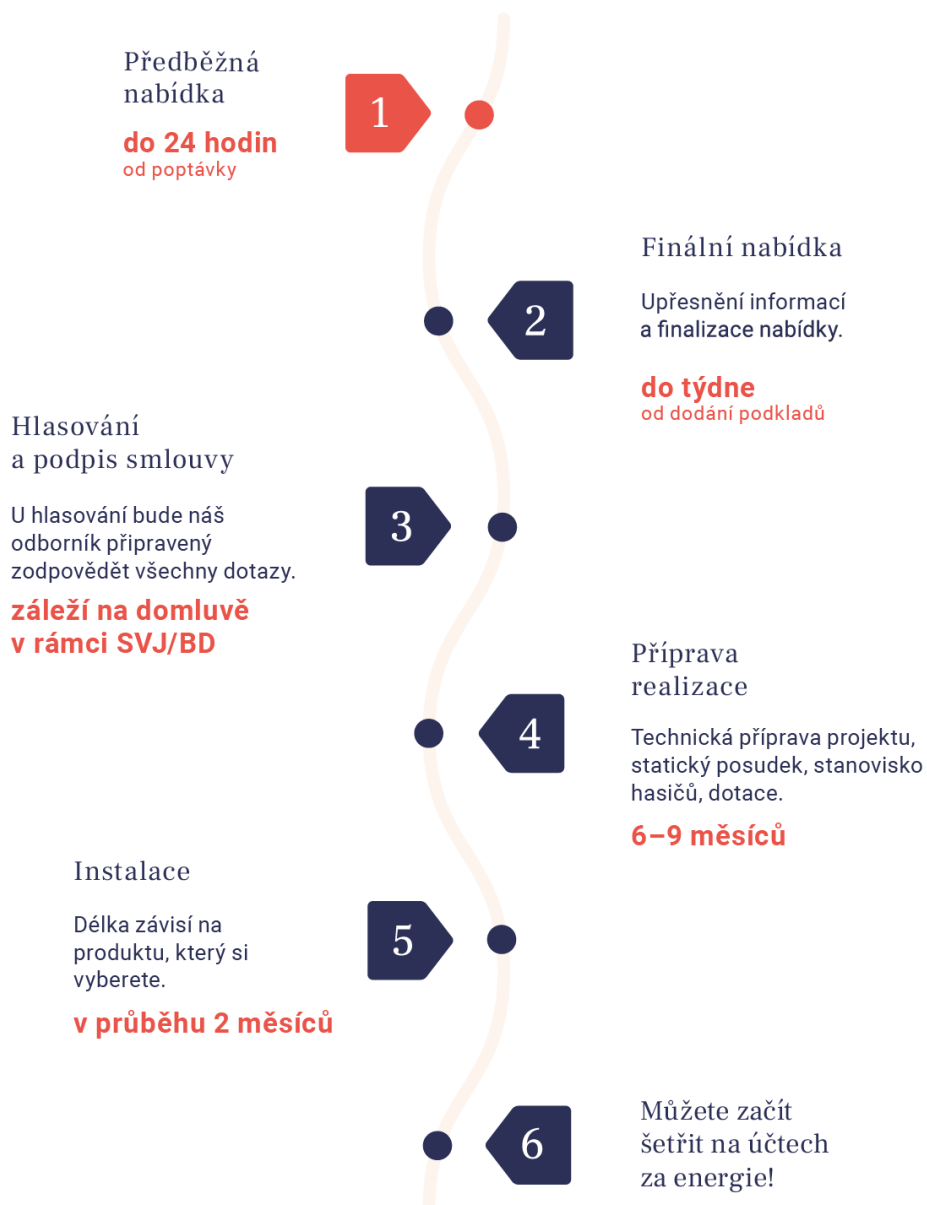
Ekvivalent vysazených
stromů
430

Díky tomu, že vyrobíte 18 MWh čistě ze slunečních paprsků, nevzniknou emise z klasické výroby elektřiny.
Jako by díky vám přibýlo 430 vzrostlých stromů, které by bylo potřeba, aby ty tuny CO2 vstřebaly.

Čím dříve začneme, tím dříve šetříte

Celým proces se realizuje během 9–12 měsíců.

výrazným časovým prvkem je zejména administrativa, jednání s úřady, EONem atp.



SOLÁRNÍ ASOCIACE
SLUNCE • ENERGIE • AKUMULACE